

Кому: АЛИМОВА ГУЗЕЛИЯ
НАИЛЕВНА

Адрес: Ульяновская область,
Тереньгульский район, с.Подкуровка,
ул.Парковая, д. 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «14» июня 2018 г.

№ 73/18-10709

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 14.06.2018 г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:18:010901:563, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Тереньгульский, с. Скугареевка, в 120 м восточнее от трассы Цивильск-Сызрань, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 05.06.2018г. № 73-0-1-86/3001/2018-143 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. При проверке на соответствие сведениям кадастра (автоматической) сведений об уточняемом земельном участке выявлена ошибка:

Повторяющиеся точки (ORA 13356 adjacent points in a geometry are redundant). [Элемент <1>] [Узел <3> (x=2246167.01; y=468028.35)][Контур <1>].

Возможная причина: неверно заполнены разделы межевого плана представленного в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем.

2.Согласно сведениям межевого плана исправляется реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:18:010901:563, при этом изменяется конфигурация данного земельного участка. Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований изменений конфигурации вышеуказанного земельного участка.

Согласно пункту 13 Требований раздел "Заключение кадастрового инженера" включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. При этом в соответствии с пунктом 69 Требований раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста. В случае, если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ земельных участков, в разделе "Заключение

кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Для устранения причин приостановления предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 14.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при **Управлении Росреестра по Ульяновской области***. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.**

Дорофеева Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.